



Comentarios a la ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunitat Valenciana : Ley 5 /2014, de 25 de julio, de la Generalitat /

Díez Sánchez, Juan José,

dir

Ivars Bañuls, José Antonio,

dir

Tirant lo Blanch,

2016

Monografía

<https://rebiunoda.pro.baratznet.cloud:28443/OpacDiscovery/public/catalog/detail/b2FpOmNlbGVicmF0aW9uOmVzLmJhcmF0ei5yZW4vMTc3OTA1OTU>

Título: Comentarios a la ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunitat Valenciana Ley 5 /2014, de 25 de julio, de la Generalitat coordinadores, Juan José Díez Sánchez, José Antonio Ivars Bañuls

Editorial: Valencia Tirant lo Blanch 2016

Descripción física: 1310 p. 24 cm

Mención de serie: Tratados, Comentarios y Practicas Procesales

Nota general: En la port.: Universitat d'Alacant = Universidad de Alicante La Ley 5/2014 de 25 de julio, de la Comunitat Valenciana ha derogado íntegramente el marco jurídico anterior relativo a la ordenación del territorio y el urbanismo. La supresión de todas las leyes y reglamentos directa e indirectamente reguladores de esas dos materias, se ha realizado -por primera vez- mediante una norma legal integradora y, materialmente refundidora, de un ordenamiento hasta ese momento especialmente denso y complejo. La nueva Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje valenciana trata de eliminar esa problemática, también de adaptarse a los nuevos requerimientos impuestos por la legislación estatal, y de corregir las disfunciones y excesos que favorecía una regulación severamente cuestionada -en lo sustancial- tanto desde la perspectiva ambiental como desde el plano de la propiedad. Con ella se produce una efectiva simplificación normativa y se propone un conjunto dispositivo destinado a garantizar la transparencia y seguridad jurídica, la tutela ambiental y territorial en el planeamiento así como la clarificación competencial en esa trascendente actividad, o la adaptación de los planes a la coyuntura

económica y social, al margen de reforzar los derechos de los propietarios. Aun cuando esta Leyes, en realidad, continuista, la renovación que introduce en esos ámbitos, o en los de la gestión y disciplina urbanística, depara novedades significativas que permiten reafirmar las singularidades de un genuino ordenamiento territorial y urbanístico. De ahí la presente obra cuya finalidad primordial es analizar de forma detallada y exhaustiva y con espíritu crítico y valorativo, la totalidad del texto legal, siguiendo básicamente su estructura, e incorporando complementariamente dos aportaciones teórico-prácticas. La complitud del estudio ha sido posible al haber contado con la colaboración de profesores universitarios, de profesionales especialistas de otras instituciones y organismos públicos y de la abogacía y la arquitectura. En todo momento el objetivo del mismo es facilitar a los diversos operadores y estudiosos un valioso apoyo para la comprensión y aplicación de este nuevo producto legislativo, del que cabe esperar una razonable estabilidad, al menos en sus líneas maestras

Copyright/Depósito Legal: V 221-2016

ISBN: 978-84-9119-009-7 978-84-9119-008-0 pbk.)

Materia: Medio ambiente- Protección- Derecho y legislación- España Derecho urbanístico- España Ordenación del territorio- España Environmental protection- Law and legislation- Spain City Planning And Redevelopment Law- Spain Land use- Planning- Spain

Autores: Díez Sánchez, Juan José, dir Ivars Bañuls, José Antonio, dir

Entidades: Comunidad Valenciana. Ley 5/2014, de 25 de julio

Punto acceso adicional serie-Título: Tratados, Comentarios y Practicas Procesales (Tirant lo Blanch)

Baratz Innovación Documental

- Gran Vía, 59 28013 Madrid
- (+34) 91 456 03 60
- informa@baratz.es