



La protección del arrendamiento urbano /

Pau Pedrón, Antonio,
Autor Principal

Editorial Civitas, S.A.,
2016

Monografía

La nueva Ley de Arrendamientos Urbanos atribuye a la inscripción de los arrendamientos en el Registro de la Propiedad la función de "reforzar las garantías de las partes" (Preamble), y exige esa inscripción para que el arrendamiento sea oponible frente a los adquirentes del inmueble (arts. 13, 14 y 29). Además, la confianza en el Registro hace que el arrendamiento adquirido de un titular aparente sea protegido por la ley (art. 13.3). Pero la protección que el Registro proporciona al arrendamiento urbano inscrito es mayor que la que deriva de la LAU. Todos los efectos derivados de las inscripciones registrales son aplicables al arrendamiento, por lo que, al acceder este derecho al Registro, su prueba se ve facilitada por diversas presunciones, su defensa procesal dispone de un cauce más rápido. (QF) En el presente estudio se examinan los efectos protectores que derivan del Registro de la Propiedad en favor del arrendamiento inscrito, y en favor, también, de diversas facultades que derivan de él: el derecho de adquisición preferente, el derecho a la prorroga, los derechos de subarriendo, cesión y subrogación, y el derecho a hipotecar el arrendamiento. En el último capítulo se analiza la protección que el Registro dispensa a los arrendamientos pactados por el plazo máximo previsto por la LAU (cinco años), a los arrendamientos de viviendas suntuarias y a los arrendamientos excluidos de su ámbito (los enumerados en el art. 5.).

<https://rebiunoda.pro.baratznet.cloud:38443/OpacDiscovery/public/catalog/detail/b2FpOmNlbGVicmF0aW9uOmVzLmJhcmF0ei5yZW4vMTgzOTY2NTE>

Título: La protección del arrendamiento urbano Antonio Pau Pedrón

Editorial: Madrid Editorial Civitas, S.A. 2016

Descripción física: 183 p. 20 cm

Tipo Audiovisual: Derecho civil

Mención de serie: Cuadernos Civitas

ISBN: 9788491359685

Baratz Innovación Documental

- Gran Vía, 59 28013 Madrid
- (+34) 91 456 03 60

- informa@baratz.es