



La división de la cosa común en el Código civil [

Abella Rubio, José María

Dykinson,
2005

Electronic books

Monografía

<https://rebiunoda.pro.baratznet.cloud:38443/OpacDiscovery/public/catalog/detail/b2FpOmNlOGVicmF0aW9uOmVzLmJhcmF0ei5yZW4vMjM5MzY1NTk>

Título: La división de la cosa común en el Código civil [recurso electrónico] José María Abella Rubio

Edición: 2da ed

Editorial: Madrid Dykinson 2005

Descripción física: 1 online resource (423 p.)

Mención de serie: Monografías de Derecho Civil

Nota general: Description based upon print version of record

Contenido: 1.3. Por venta. Retracto convencional 1.4. Usucapión por un tercero; 1.4.1. Posesión en concepto de dueño; 1.4.2. Posesión pacífica; 1.4.3. Posesión pública; 1.4.4. Posesión ininterrumpida; 2. Consolidación en un comunero; 2.1. Por disposición mortis causa: herencia y legado; 2.2. Por donación; 2.3. Por venta; 2.4. Usucapión por un comunero; 2.4.1. Teoría de la inversión; 2.4.2. Teoría opuesta a la inversión; 2.5. Renuncia de los comuneros a sus cuotas; 2.5.1. Consideraciones generales; 2.5.2. Destino de la cuota renunciada; A. Teoría del acrecimiento; B. Teoría de la ocupación C. Teoría de la reconstrucción D. Opinión personal; 3. Causa de extinción por la muerte de los copartícipes en comunidades personalísimas (usufructo, uso, habitación); CAPÍTULO SEGUNDO LA DIVISIÓN DE LA COSA COMÚN; I. Concepto de división de cosa común; 1. La división económica y la división material; 1.1. Introducción; 1.2. Supuestos de división económica; 1.3. Requisitos de la división económica; 1.4. Enajenación de la cosa común y enajenación de la cuota: el derecho de retracto; 1.4.1. Consideraciones generales; 1.4.2. Presupuestos; A) Existencia de una comunidad de bienes B) Enajenación de una cuota a un extraño C) No enajenar durante cuatro años; 2. La división judicial; 2.1. Concepto; 2.2. Caracteres; 2.2.1. Acción irrenunciable e imprescriptible; 2.2.2. Acción como facultad; 2.2.3. ¿De qué clase de acción se trata?; 3. La división extrajudicial; 3.1. El negocio jurídico divisorio; 3.1.1. Concepto; 3.1.2. Caracteres; 3.2. La división arbitral; II. Naturaleza jurídica de la división; 1. Teorías de la división; 1.1. Teoría declarativa; 1.2. Teoría traslativa; 1.3. Teoría especificativa; 2. El desfavor legislativo de la comunidad de bienes III. Límites a la facultad de pedir la división de la cosa común 1. Por exigencia de la buena fe; 2. Por un acto unilateral del testador; 2.1. Consideraciones generales; 2.2. Plazo de la prohibición a dividir impuesta por el testador; 2.2.1. Diez años; 2.2.2. Veinte años; 2.2.3. Sin límite temporal; 2.3. ¿A quién afecta la prohibición de dividir?; 3. Por un acto unilateral del

donante; 4. Por pacto de indivisión de los comuneros; 4.1. Introducción y características; 4.2. Duración del pacto de indivisión; 4.3. La prórroga en el pacto de indivisión; 4.4. Los terceros adquirentes 4.5. Pacto entre coherederos o codonatarios

Lengua: Spanish

ISBN: 1-4492-0711-1

Materia: Civil rights. Código civil

Entidades: e-libro, Corp

Enlace a formato físico adicional: 84-9772-647-2

Baratz Innovación Documental

- Gran Vía, 59 28013 Madrid
- (+34) 91 456 03 60
- informa@baratz.es