



100 preguntas y respuestas prácticas sobre arrendamiento urbanos y alquileres de vivienda [: [(incluye texto consolidado de la Ley de Arrendamientos Urbanos con la reforma de 2019)] /

Tirant lo Blanch,
2019

Recurso Electrónico

Las cuestiones tratadas se han sistematizado en torno a los conceptos y apartados en los que se incardinan las materias analizadas y que entendemos facilitan el manejo de la obra. Podemos señalar que la distribución de dichos conceptos comienza con las definiciones y elementos básicos para seguir con la regulación de los arrendamientos urbanos y tratar a continuación el régimen de las viviendas de protección oficial en arrendamiento, se estudian aquí los aspectos o especialidades del alquiler turístico. Ya en el marco del arrendamiento estricto, se analiza la duración y forma del contrato; la fianza; la renta; la realización de obras en el inmueble arrendado; los gastos derivados del contrato de alquiler; el subarriendo y la terminación del arrendamiento con la resolución, cesión y subrogación del contrato. Finalmente se plantean las cuestiones procesales del arrendamiento con su debida respuesta y tratan los aspectos tributarios del alquiler con un buen resumen de los impuestos que han de tenerse en cuenta. Se trata especialmente el alquiler de vivienda si bien haciendo referencia a otras figuras o tipos de arrendamientos incluido el que tiene un uso distinto de la vivienda, el turístico etc. [Incluye la] Ley de Arrendamientos Urbanos en su versión consolidada, es decir, con la plasmación de la reforma operada por el Real Decreto ley 7-2019, de 1 de marzo, de medidas urgentes en materia de vivienda y alquiler

<https://rebiunoda.pro.baratznet.cloud:38443/OpacDiscovery/public/catalog/detail/b2FpOmNlbGVicmF0aW9uOmVzLmJhcmF0ei5yZW4vMjUxNDgwODU>

Título: 100 preguntas y respuestas prácticas sobre arrendamiento urbanos y alquileres de vivienda Recurso electrónico] : [(incluye texto consolidado de la Ley de Arrendamientos Urbanos con la reforma de 2019)] coordinador, Leopoldo J. Gómez Zamora ; autores, Cristina Henares Rodríguez, Federico Lara González, María Vizán Palomino, José Alberto Pérez Pérez, Víctor Ernesto Alonso Prada

Editorial: Valencia Tirant lo Blanch 2019

Descripción física: 1 archivo

Mención de serie: Abogacía práctica

Contenido: Prólogo -- Introducción -- [Cap. 1-14]: Definiciones y elementos / Leopoldo J. Gómez Zamora.

Regulación : arrendamientos urbanos / Leopoldo J. Gómez Zamora. Régimen de las viviendas de protección oficial en arrendamiento / Federico Lara González. El alquiler turístico / Federico Lara González. Duración y forma del contrato / José Alberto Pérez Pérez, Leopoldo J. Gómez Zamora. La fianza / José Alberto Pérez Pérez, Leopoldo J. Gómez Zamora. La renta / José Alberto Pérez Pérez, Leopoldo J. Gómez Zamora, María Vizán Palomino. Obras en el inmueble arrendado / María Vizán Palomino. Gastos derivados del contrato de alquiler / María Vizán Palomino. Cesión del contrato y subarriendo / Federico Lara González, Leopoldo J. Gómez Zamora. Terminación del arrendamiento : resolución, cesión y subrogación del contrato / Federico Lara González. Subrogación / María Vizán Palomino. Cuestiones procesales del alquiler / Leopoldo J. Gómez Zamora, Victor Ernesto Alonso Prada. Cuestiones tributarias del alquiler / Cristina Henares Rodríguez

Restricciones de acceso: Acceso restringido a los usuarios de la Universidad Nebrija Limitaciones de impresión, copia y descarga

Detalles del sistema: Ordenador con navegador de Internet

ISBN: 978-84-13-36270-0 978-84-1336-270-0 [sic] ed. electrónica)

Materia: Alojamientos turísticos- Regulación- España -En línea Arrendamientos urbanos- Regulación- España -En línea

Baratz Innovación Documental

- Gran Vía, 59 28013 Madrid
- (+34) 91 456 03 60
- informa@baratz.es