baratz | ODA

La accesión inmobiliaria : la problemática de la construcción en suelo ajeno /

Elizari Urtasun, Leyre

Thomson Reuters Aranzadi,
2021

Monografía

El objeto de la obra es el análisis del régimen de la accesión inmobiliaria en los casos de construcción o edificación, con especial atención al supuesto que se plantea más frecuentemente en la práctica, constituido por la construcción en suelo ajeno, tanto total como parcial o construcción extralimitada. Al efecto, se analizan los requisitos y consecuencias de la accesión inmobiliaria, tanto en el ámbito del Código Civil como en el Derecho catalán y navarro, ofreciendo una visión completa del régimen vigente, con especial atención a los puntos o cuestiones más problemáticas de la construcción en suelo ajeno en cada uno de estos ordenamientos, como el concepto de buena fe del edificante, la oposición del dueño del suelo o el ejercicio de la opción por parte de este. La obra combina el análisis legal y doctrinal con un imprescindible enfoque práctico, incorporando abundante análisis jurisprudencial e incluyendo las resoluciones más recientes. Reflexiona, a la vista de los planteamientos introducidos por la Ley 5/2006, de 10 de mayo que aprueba el Libro V del Código Civil de Cataluña, relativo a los derechos reales, acogidos en parte por la Ley Foral 21/2019, de 4 de abril, de modificación y actualización de la Compilación del Derecho Civil Foral de Navarra o Fuero Nuevo, y a propósito de la Propuesta de Código Civil de la Asociación de Profesores de Derecho civil, sobre las líneas y los principios de la regulación de la construcción en suelo ajeno y de su futura reforma en el Código Civil. Aborda la regulación de la construcción en suelo ajeno, tanto en el régimen del Código Civil como en el del Código Civil catalán y en el Fuero Nuevo, ofreciendo una visión completa del fenómeno en el Derecho español. Incorpora jurisprudencia completa y actualizada.Añade un enfoque práctico, abordando las cuestiones más planteadas ante los tribunales.Analiza el régimen del Código Civil, del Código Civil catalán y del Fuero Nuevo
El objeto de la obra es el análisis del régimen de la accesión inmobiliaria en los casos de construcción o edificación, con especial atención al supuesto que se plantea más frecuentemente en la práctica, constituido por la construcción en suelo ajeno, tanto total como parcial o construcción extralimitada. Al efecto, se analizan los requisitos y consecuencias de la accesión inmobiliaria, tanto en el ámbito del Código Civil como en el Derecho catalán y navarro, ofreciendo una visión completa del régimen vigente, con especial atención a los puntos o cuestiones más problemáticas de la construcción en suelo ajeno en cada uno de estos ordenamientos, como el concepto de buena fe del edificante, la oposición del dueño del suelo o el ejercicio de la opción por parte de este. La obra combina el análisis legal y doctrinal con un imprescindible enfoque práctico, incorporando abundante análisis jurisprudencial e incluyendo las resoluciones más recientes. Reflexiona, a la vista de los planteamientos introducidos por la Ley 5/2006, de 10 de mayo que aprueba el Libro V del Código Civil de Cataluña, relativo a los derechos reales, acogidos en parte por la Ley Foral 21/2019, de 4 de abril, de modificación y actualización de la Compilación del Derecho Civil Foral de Navarra o Fuero Nuevo, y a propósito de la Propuesta de Código Civil de la Asociación de Profesores de Derecho civil, sobre las líneas y

los principios de la regulación de la construcción en suelo ajeno y de su futura reforma en el Código Civil. Aborda la regulación de la construcción en suelo ajeno, tanto en el régimen del Código Civil como en el del Código Civil catalán y en el Fuero Nuevo, ofreciendo una visión completa del fenómeno en el Derecho español. Incorpora jurisprudencia completa y actualizada.Añade un enfoque práctico, abordando las cuestiones más planteadas ante los tribunales.Analiza el régimen del Código Civil, del Código Civil catalán y del Fuero Nuevo

https://rebiunoda.pro.baratznet.cloud:38443/OpacDiscovery/public/catalog/detail/b2FpOmNlbGVicmF0aW9uOmVzLmJhcmF0ei5yZW4vMjg0MzAxMTM

Título: La accesión inmobiliaria la problemática de la construcción en suelo ajeno Leyre Elizari Urtasun

Editorial: Cizur Menor (Navarra) Thomson Reuters Aranzadi 2021

Descripción física: 236 p. 24 cm

Mención de serie: Monografías Aranzadi. Derecho civil 1269

Copyright/Depósito Legal: NA 119-2021

ISBN: 9788413901121

Materia: Propiedad inmobiliaria Accesión (Derecho)

Baratz Innovación Documental

- Gran Vía, 59 28013 Madrid
- (+34) 91 456 03 60
- informa@baratz.es