



Las Garantías de las cantidades anticipadas en la compra de viviendas en construcción /

Estruch Estruch, Jesús

Civitas-Thomson,
2009

Monografía

Recoge: Los problemas del comprador de vivienda "sobre plan" y la Ley 57/1968, de 27 de julio que regula la percepción de cantidades anticipadas en la construcción y venta de viviendas de renta libre. -- Ámbito subjetivo de aplicación de la Ley 57/1968. -- Las viviendas y otras unidades constructivas a las que se aplica la Ley 57/1968. -- Los negocios jurídicos de adquisición de vivienda a los que se puede aplicar la Ley 57/1968. -- Las medidas de aseguramiento de las cantidades entregadas anticipadamente contempladas en la Ley 57/1968. -- La exigencia de la apertura de una cuenta especial. -- Los diferentes tipos de garantía previstas en la Ley 57/1968. -- El aval solidario emitido por una entidad bancaria o caja de ahorros. -- El seguro en garantía de la devolución de las cantidades anticipadas. -- Momento en el que las garantías pueden ser canceladas: el artículo 4 de la Ley 57/1968. -- Las cantidades que deben asegurarse: la totalidad de las cantidades entregadas, incluso mediante efectos cambiarios, más los intereses legales generados por ellas. -- El incumplimiento por el promotor-vendedor de la obligación de garantizar las cantidades entregadas: consecuencias en el contrato de compraventa. -- El no inicio de las obras o la entrega de la vivienda con las pertinentes autorizaciones administrativas dentro de los plazos establecidos en el contrato como únicos incumplimientos del contrato de compraventa. -- Las causas legales de resolución del contrato de compraventa a instancia del comprador conforme a la Ley 57/1968. -- Las posibles actuaciones del comprador ante el incumplimiento de la entrega en plazo de la vivienda y la declaración de concurso del promotor-vendedor. -- El aval bancario y la póliza de seguro. -- La prórroga concedida por el comprador al promotor-vendedor. -- Obligaciones establecidas en la Ley 57/1968 relativas al contenido del contrato de compraventa de viviendas en construcción. -- Documentación a entregar al comprador en el momento de la firma del contrato de compraventa. -- Las sanciones por incumplimiento de la ley. --

<https://rebiunoda.pro.baratznet.cloud:28443/OpacDiscovery/public/catalog/detail/b2FpOmNlbGVicmF0aW9uOmVzLmJhcmF0ei5yZW4vMzE5MDg5NQ>

Título: Las Garantías de las cantidades anticipadas en la compra de viviendas en construcción Jesús Estruch Estruch

Edición: 1a ed

Editorial: Cizur Menor (Navarra) [Madrid?] Civitas-Thomson 2009

Descripción física: 404 p. 25 cm

Bibliografía: p. [379]-386

Contenido: Incluye anexo legislativo

Copyright/Depósito Legal: NA2431-2009

ISBN: 978-84-470-3264-8

Materia: Compraventa- España Propiedad inmobiliaria- Compraventa- España

Entidades: España. Ley que regula la percepción de cantidades anticipadas en su construcción y venta, 1968

Baratz Innovación Documental

- Gran Vía, 59 28013 Madrid
- (+34) 91 456 03 60
- informa@baratz.es