



## Reclamación de humedades : daños por humedades en vivienda o local : a quién reclamar? /

Colex,  
2024

Monografía

"La aparición de humedades en nuestras viviendas o locales es una problemática que incide en el bienestar de las personas, lo que puede llevarnos al planteamiento de numerosas cuestiones: A quién debo reclamar? Qué ocurre si el origen de la humedad radica en la terraza o cubierta del edificio a la que se le ha dado un uso privativo? Y en el caso de humedades en ventanas o claraboyas? Cómo sabremos si la humedad o filtración es consecuencia de un elemento privativo de un vecino? Qué ocurre si el vecino causante de la humedad no tiene seguro? Qué debemos entender por defectos de la construcción? Estas y otras dudas se responden en esta obra de forma sencilla y siguiendo los más recientes parámetros legales y jurisprudenciales. Por último, siendo costumbre en nuestra colección Paso a paso, esta guía incluye esquemas, resolución directa de preguntas frecuentes, casos prácticos y formularios de interés actualizados a los últimos cambios normativos." -- Nota do ed

<https://rebiunoda.pro.baratznet.cloud:28443/OpacDiscovery/public/catalog/detail/b2FpOmNlbgVicmF0aW9uOmVzLmJhcmF0ei5yZW4vMzU4ODYyODQ>

**Título:** Reclamación de humedades daños por humedades en vivienda o local : a quién reclamar? obra realizada por el Departamento de Documentación de Iberley

**Edición:** 2ª ed

**Editorial:** A Coruña Colex 2024

**Descripción física:** 105 p. il. 24 cm

**Variantes del título:** Reclamación de humedades : paso a paso : daños por humedades en vivienda o local : a quién reclamar? Reclamación de humedades

**Mención de serie:** Paso a paso

**Nota general:** Na cub.: "Incluye formularios y casos prácticos"

**Contenido:** 1. Humedades en viviendas y locales : a quién reclamar? : el origen de las humedades -- 1.1. Protección frente a la humedad -- 1.2. A quién debo reclamar? : causas y origen de las humedades -- 2. Humedades en elementos comunes : reclamación a la comunidad de propietarios -- 2.1. Determinación de los elementos comunes -- 2.2. Procedimiento de reclamación : legitimación, proceso y plazos -- 3. Humedades en la vivienda o

local por culpa de un vecino : reclamación al vecino y/o compañía de seguros -- 3.1. Reclamación al seguro -- 3.2. Incumplimiento del vecino en la reparación de los daños causantes por las humedades -- 3.3. Competencia territorial para conocer de reclamaciones judiciales sobre humedades en viviendas o locales -- 3.4. Prescripción de la acción de responsabilidad civil extracontractual -- 3.5. Legitimación del arrendatario para reclamar los daños por humedades -- 4. Humedades por defectos de la construcción : supuesto de las viviendas de nueva construcción : reclamación a los agentes de la edificación -- 4.1. Reclamación a los agentes de la edificación -- 4.2. Los agentes de la edificación -- 4.3. La responsabilidad de los agentes de la edificación -- 4.4. El caso de la vivienda de obra nueva -- Anexo I. Casos prácticos -- Anexo II. Formularios

**ISBN:** 978-84-1194-483-0

**Materia:** Vicios de construcción Humedad en los edificios Inmuebles en copropiedad Construcciones- Mantenimiento Construcciones- Conservación Construcción- Derecho y legislación- España Responsabilidad civil- España- Derecho y legislación

**Entidades:** Iberley Información Legal. Departamento de Documentación

**Punto acceso adicional serie-Título:** Paso a paso (Colex)

---

## **Baratz Innovación Documental**

- Gran Vía, 59 28013 Madrid
- (+34) 91 456 03 60
- [informa@baratz.es](mailto:informa@baratz.es)