



## Evicción parcial en la compraventa en el Código Civil español /

Martinez Martinez, Maria

Dykinson,  
2004

Libros electrónicos

Monografía

<https://rebiunoda.pro.baratznet.cloud:28443/OpacDiscovery/public/catalog/detail/b2FpOmNlbGVicmF0aW9uOmVzLmJhemF0ei5yZW4vMzYxNzEzODU>

**Título:** Evicción parcial en la compraventa en el Código Civil español Maria Martinez Martinez

**Editorial:** Madrid Dykinson 2004

**Descripción física:** 1 online resource (403 p.)

**Mención de serie:** Monografías de Derecho civil 3

**Nota general:** Description based upon print version of record

**Contenido:** EVICCIÓN PARCIAL EN LA COMPRAVENTA (...); PÁGINA LEGAL ; ÍNDICE; PRÓLOGO; ABREVIATURAS; 1. INTRODUCCIÓN; 1. PRESENTACIÓN; 2. SOBRE EL INTERÉS DEL OBJETO DE ESTUDIO; 3. PLAN DE TRABAJO; 2. EL CONCEPTO DE EVICCIÓN EN EL CÓDIGO CIVIL; 1. EL SANEAMIENTO POR EVICCIÓN EN LA COMPRAVENTA EN EL CÓDIGO CIVIL ESPAÑOL; 1.1. Revisión de los requisitos; a) Privación al comprador de todo o parte de la cosa comprada; 1. Origen y fundamento del saneamiento por evicción en la compraventa en el código civil. Fase de evicción y fase de saneamiento 2. Privación Necesaria En El Código Civil Para Que Tenga Lugar La Evicción 3. La Acción De Eminente Evicción: El Artículo 1502 Del Código Civil; b) Privación por sentencia firme; 1. No Están Incluidos Los Supuestos De Mera Perturbación De Hecho Aunque Acaben Con Sentencia Firme; 2. Ejercicio De Acción Real Y No Personal; 3 El comprador que sufre la evicción debe ser condenado como demandado o puede perder la cosa por evicción si ha interpuesto él mismo la demanda. La cuestión de la evicción invertida; a) Comprador demandante; b) La 'evicción invertida' 4. la necesidad de sentencia firme. otras resoluciones posibles 5. Firmeza De La Resolución O Efecto De Cosa Juzgada; c) Que la evicción se produzca como consecuencia de un derecho anterior a la compraventa; 1. El Ejercicio Del Derecho De Retracto; 2. El Ejercicio De Acciones Que Tengan Su Fundamento En La Prohibición De Enajenar O En La Reserva De Dominio; 3. ejercicio de la acción revocatoria o pauliana y de otras acciones rescisorias; 4. Ejercicio De La Acción Resolutoria Al Amparo Del Artículo 1124 Del Código Civil; 5. El Ejercicio De La Acción De Anulabilidad; 6. Otras Acciones 7. La Pérdida Del Bien Por Consumación De La Prescripción Adquisitiva Por Tercero 8. Pérdida Del Bien Por Expropiación, Ejecución De Orden De Demolición Y Vía De

Hecho; 9. El Supuesto De Doble Venta Y La Venta De Cosa Ajena; 10. Pérdida Del Bien Por Ejecución Hipotecaria; 11. La Tercería De Dominio; 12. La cuestión de la reivindicabilidad de los bienes muebles e inmuebles; privación parcial. Obligación de transmitir el derecho de propiedad en la compraventa; d) Notificación al vendedor de la demanda de evicción; 1. No Hay Litisconsorcio Pasivo Necesario 2. Obligación De Saneamiento Sin Notificación Al Vendedor 3. La Posición Del Vendedor Citado De Evicción En El Proceso Antes De Entrar En Vigor La Lec/2000; 4. Posición Del Vendedor Citado De Evicción Según El Artículo 14 De La Lec/2000; 5. Límite De Llamamiento A Los Vendedores Anteriores; 2. EFECTOS DE LA EVICCIÓN TOTAL; 2.1. Pacto de no responder del saneamiento; 2.2. Posibilidad de negarse el vendedor a sanear por haber defendido mal el comprador el bien en el procedimiento de evicción; 2.3. Saneamiento conforme al artículo 1478 del Código civil a) Restitución del precio en el momento de la evicción

**Lengua:** Spanish

**ISBN:** 84-9031-183-8

**Materia:** Evicción Eviction- Spain

**Materia Geográfica:** Espana

**Entidades:** e-libro, Corp

**Punto acceso adicional serie-Título:** Monografias de derecho civil 3

---

## **Baratz Innovación Documental**

- Gran Vía, 59 28013 Madrid
- (+34) 91 456 03 60
- [informa@baratz.es](mailto:informa@baratz.es)