



Urbanismo y territorio en Andalucía : actualizada por la Ley 2/2012 de 30 de enero de la Comunidad Autónoma de Andalucía /

Gutiérrez Colomina, Venancio

Aranzadi,

2012

Monografía

La aprobación de la Ley 2/2012, de 30 de Enero, de modificación de la ley 7/2002, de 17 de diciembre de Ordenación Urbanística de Andalucía ha supuesto la finalización de un proceso de modificaciones legislativas estatales y andaluzas, que se inició con la aprobación de la LOUA, y que ha culminado con la adaptación, a la legislación estatal vigente (TRLS08). El estudio de este proceso es el objeto de la tercera edición de este libro. La integridad de la legislación reguladora de la actividad urbanística de Andalucía, que comprende no solo la urbanística, sino la legislación estatal del suelo, la de Ordenación del Territorio, y la legislación sectorial con incidencia en el urbanismo, encuentran en la tercera edición de la obra de Venancio Gutiérrez, un instrumento idóneo para su conocimiento y comprensión. El libro mantiene un equilibrio, entre un considerable aumento del volumen de conocimientos teóricos, sistematizados desde una metodología universitaria y una perspectiva práctica, producto esencialmente de su experiencia, como Secretario General, en los consistorios de Sevilla y Málaga. Se trata de un trabajo totalmente actualizado y minucioso sobre la legislación sectorial estatal y especialmente de la andaluza, así como de la Ordenación del Territorio. Además de la legislación ambiental (Gestión integrada de la calidad ambiental, Inventario de Espacios Naturales, Ordenación Forestal, Agua), pone al día la legislación de patrimonio histórico, puertos, comercio interior, carreteras, transporte de mercancías y urbano, sanidad, turismo, vías pecuarias, bienes de las entidades locales e incorpora la Ley de Autonomía local de Andalucía. Analiza, con una retrospectiva histórica, la legislación estatal de suelo (Texto Refundido 2/2008 de la ley de suelo) y sus repercusiones en la legislación urbanística, estudiando la adaptación realizada en Andalucía, que da mayores garantías a la Ordenación, analiza las actuaciones de dotación y las modificaciones en el régimen del Agente Urbanizador. Además, esta tercera edición, se refiere con mayor intensidad, a la ordenación, al régimen de Suelo, a la conservación de obras y urbanizaciones y a las expropiaciones urbanísticas. La parte final está dedicada a la disciplina ambiental y urbanística, habiéndose incluido un examen renovado de estas materias, adicionando un estudio exhaustivo del Reglamento de Disciplina y del Decreto de regularización de las edificaciones y asentamientos urbanísticos existentes en el Suelo No Urbanizable. Esta obra, es en definitiva, un auténtico manual del derecho urbanístico andaluz, que puede ser un instrumento adecuado para interpretar la compleja y numerosa normativa urbanística con incidencia en el régimen del suelo de Andalucía

Título: Urbanismo y territorio en Andalucía actualizada por la Ley 2/2012 de 30 de enero de la Comunidad Autónoma de Andalucía Venancio Gutiérrez Colomina ; prólogo José Ortiz Díaz

Edición: 3a ed

Editorial: Cizur Menor (Navarra) Aranzadi 2012

Descripción física: 1136 p. 24 cm

Mención de serie: Colección técnica. Derecho administrativo

ISBN: 9788490141656

Materia: Derecho urbanístico- España- Andalucía

Autores: Ortiz Díaz, José, prol

Entidades: Andalucía. Ley de ordenación urbanística de Andalucía, 2002

Punto acceso adicional serie-Título: Colección técnica (Aranzadi). Derecho administrativo

Baratz Innovación Documental

- Gran Vía, 59 28013 Madrid
- (+34) 91 456 03 60
- informa@baratz.es